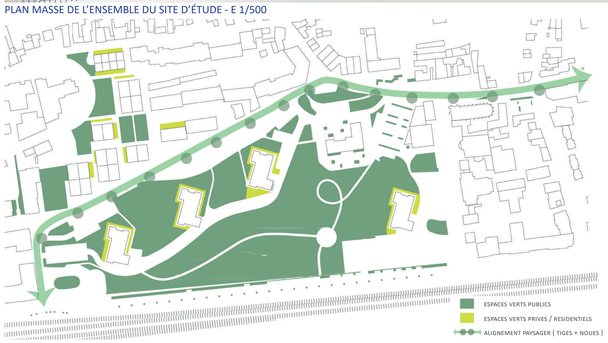
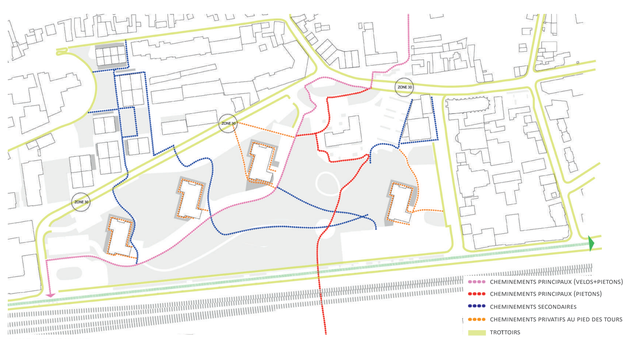
01 // THORIGNY VILLE AU-VERT /// Concours d'idées Projet Coeur de Ville à Thorigny-sur-Marne /// LOCUSCAPE paysagistes //GIULIO GIORGI ingénieur écologue // CERAMO bet vrd

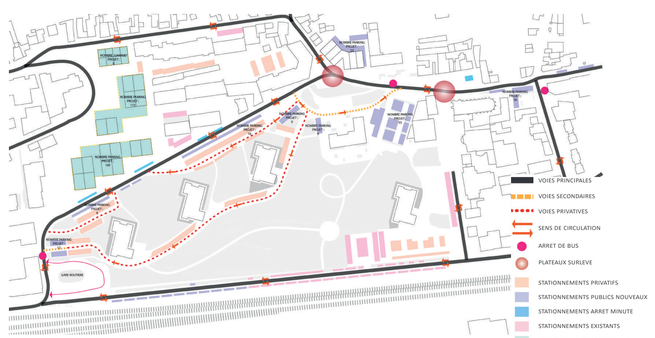
PLAN MASSE DE L'ENSEMBLE DU SITE D'ÉTUDE - E 1/500



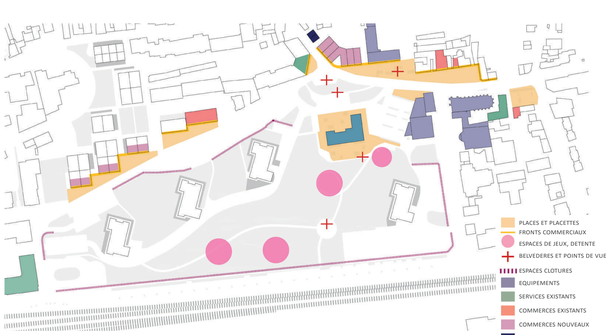
TYPOLOGIES D'ESPACES VERTS



MOBILITE DOUCE



MOBILITE VL, PL, BUS ET STATIONNEMENT



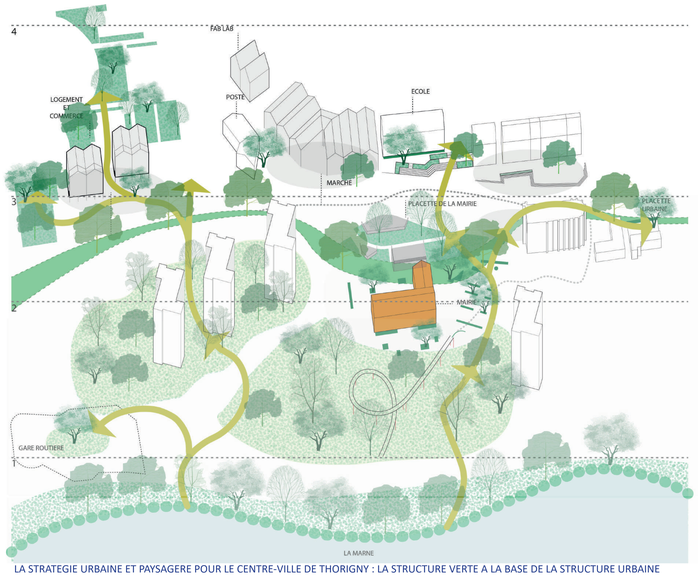
ESPACES PUBLICS, COMMERCES ET EQUIPEMENTS

02 // THORIGNY VILLE AU-VERT /// Concours d'idées Projet Coeur de Ville à Thorigny-sur-Marne /// LOCUSCAPE paysagistes //GIULIO GIORGI ingénieur écologue // CERAMO bet vrd

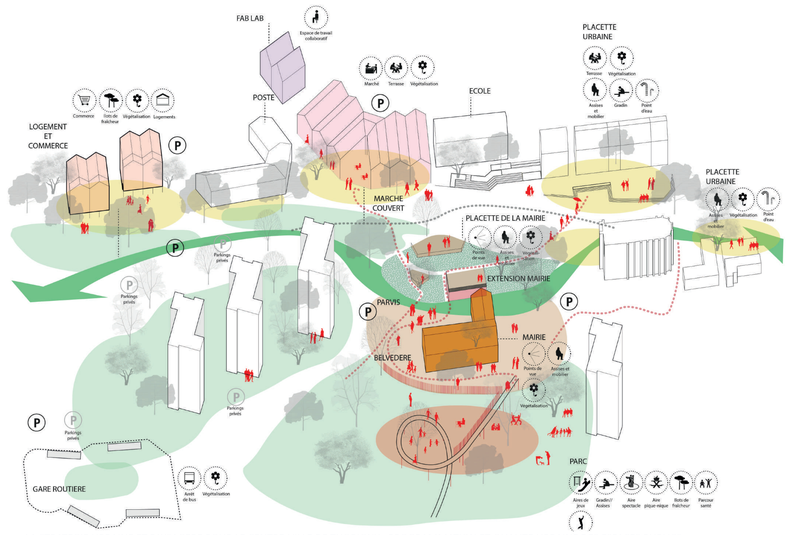
Thorigny-sur-Marne présente un agencement typique de ville fluviale sur coteau : le tissus urbain connecte le bassin de la Marne avec ses reliefs géologiques. Sa disposition sur une pente exposée sud donne à la ville une situation de grand ouverture sur le paysage fluvial et une exposition optimale, appréciée dans l'histoire avec l'agriculture de la vigne.
Bien que la rive droite du fleuve caractérise la ville de Thorigny, le rapport à la Marne est difficile. La ligne ferroviaire scinde la ville et ses berges depuis le dix-neuvième siècle. Cette barrière a donné deux paliers d'occupation des sols s'organisant différemment selon leur proximité avec l'eau. Plusieurs typologies d'urbanisation se sont par la suite développées en créant des lanières de logements, infrastructures et équipements.
>>> Ce qui est enjeu : par notre proposition nous voulons révéler davantage le rapport au fleuve, en tissant des liens naturels, visibles et invisibles, entre les paliers d'urbanisation et la Marne.

Thorigny est située dans un segment tout particulier de la vallée de la Marne : un environnement urbain dense s'accroche aux pentes douces de part et d'autre du fleuve. L'eau sillonne le territoire urbain de façon linéaire, sans les îlots d'écosystèmes humides comme on peut retrouver à Jablines, Vaires ou Charmentray.
>>> Ce qui est enjeu : les principaux enjeux de cette entité résident dans le maintien d'espaces de respiration au sein de l'agglomération. Les coteaux doivent conserver un maillage de constructions lâche, et maintenir ainsi le motif de « vert urbain » qui équilibre les parcelles boisées, les anciens vergers, les parcelles construites.

Sous la pression de l'intensification des activités humaines, le sol « libre » de Thorigny est, au fur et à mesure des années, en train de se raréfier, s'épuiser et se dégrader. Contaminé ou rendu stérile, il perd ses caractéristiques physico-chimiques et biologiques et ne rend plus les services écosystémiques dont les humains sont également dépendants. Le projet prend en compte ces sols, les reconquiert et les valorise : désimperméabilisations, plantations dans une logique d'écologie urbaine fluviale et gestion des flux de circulation adaptée aux exigences actuelles et futures.
>> >>> Ce qui est enjeu : Notre projet se propose de partir de la structure écologique existante afin de la faire devenir la colonne vertébrale de l'ensemble des aménagements du centre-ville.
Le végétal et son sol vivant se diffusent dans la ville, prends des formes différentes, se décline et créer un échelle de proximité. Une troisième échelle, après l'échelle territoriale de la Marne et l'échelle urbaine du parc de la Sablière, qui structure les différents aménagements et leur donne le socle d'évolution dans le temps à venir.
Le projet veut s'appuyer sur la structure paysagère comme source de cohésion, de création d'unité et identité urbaine et sociale. Le projet vise à créer un écosystème stable au niveau de la trame verte et brune, sur lequel une ville mutable et dynamique puisse s'appuyer et évoluer dans les années à venir.



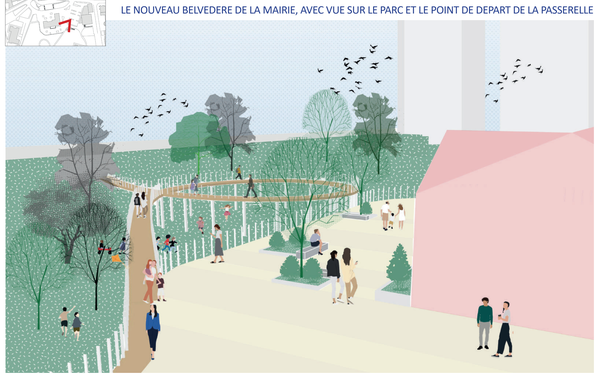
LA STRATEGIE URBAINE ET PAYSAGERE POUR LE CENTRE-VILLE DE THORIGNY : LA STRUCTURE VERTE A LA BASE DE LA STRUCTURE URBAINE



LA STRATEGIE URBAINE ET PAYSAGERE POUR LE CENTRE-VILLE DE THORIGNY : PROGRAMMATION ET QUALITE URBAINE DES ESPACES PUBLICS

LE NOUVEAU PARVIS DE LA MAIRIE, AVEC LA VOIE DE DESSERTE ET LES TERRASSES EN BELVEDERE

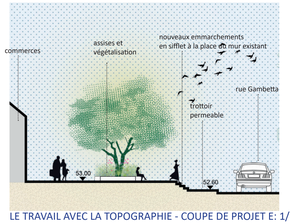
LE NOUVEAU BELVEDERE DE LA MAIRIE, AVEC VUE SUR LE PARC ET LE POINT DE DEPART DE LA PASSERELLE



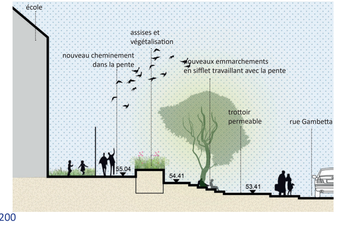
LE NOUVEAU MARCHE COUVERT AVEC SES COMMERCES, VITRINES ET ESPACES PUBLICS

LE NOUVEAU ILOT RESIDENTIEL, AVES SES COMMERCES ET SES PLACETTES PUBLIQUES SUR LA RUE CORNILLIOT

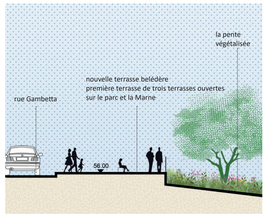
LA PLACETTE DU MARCHE



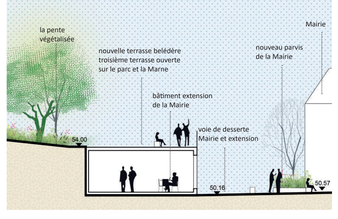
LA PLACETTE DES ECOLES



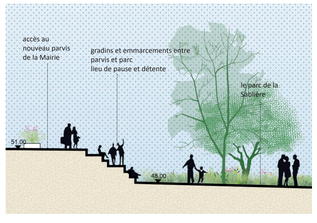
LES NOUVEAUX BELVEDERES SUR LA MAIRIE



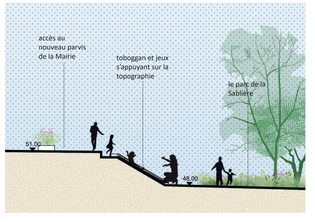
LES NOUVEAUX BELVEDERES SUR LA MAIRIE



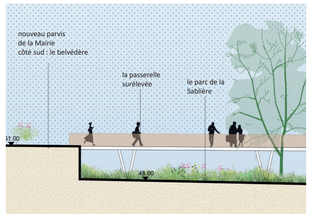
LES EMMARCHEMENTS ENTRE PARVIS ET PARC



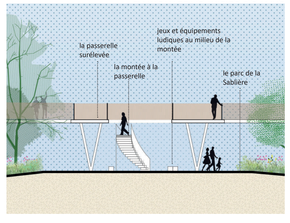
LES JEUX D'ENFANTS ENTRE PARVIS ET PARC



LA PASSERELLE : LE POINT DE DEPART



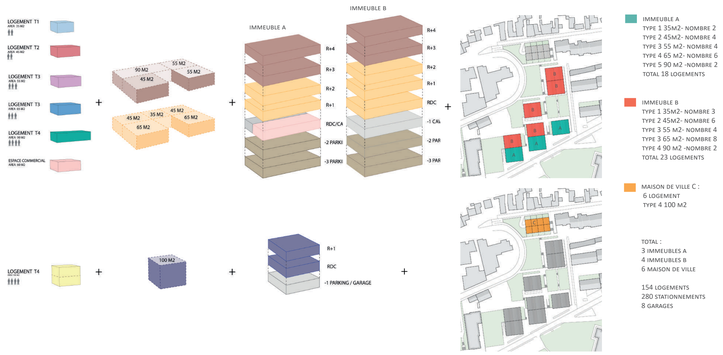
LA PASSERELLE : LA MONTEE AU MILIEU DU PARC



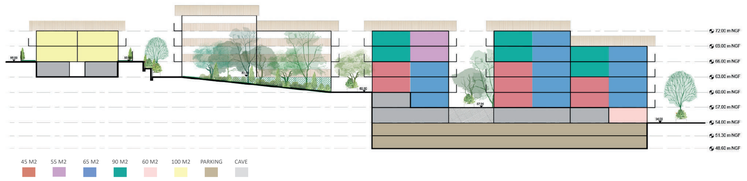
LE TRAVAIL AVEC LA TOPOGRAPHIE - COUPE DE PROJET E: 1/200

LE TRAVAIL AVEC LA TOPOGRAPHIE - COUPE LONGITUDINALE SUR LE SITE DE PROJET E: 1/200

03 // THORIGNY VILLE AU-VERT /// Concours d'idées Projet Coeur de Ville à Thorigny-sur-Marne /// LOCUSCAPE paysagistes //GIULIO GIORGI ingénieur écologue // CERAMO bet vrd

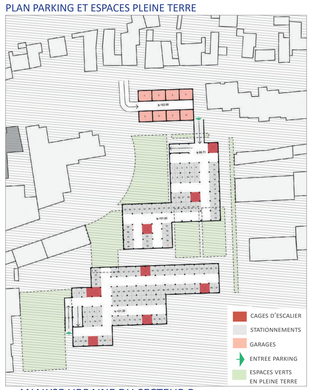


ANALYSE TYPOLIGIQUE DE L'OFFRE DE LOGEMENTS



COUPE TYPE TYPOLOGIES DE LOGEMENTS ET RELATION AVEC LA PENTE

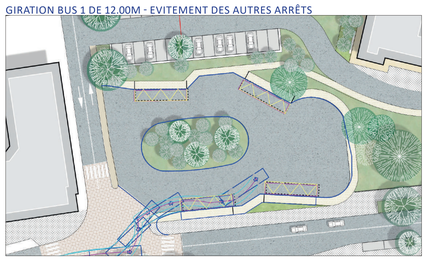
PLAN PARKING ET ESPACES PLEINE TERRE



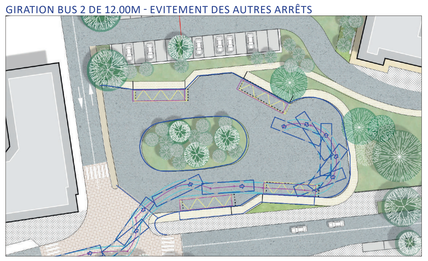
ANALYSE URBAINE DU SECTEUR B

SCHEMA CIRCULATION

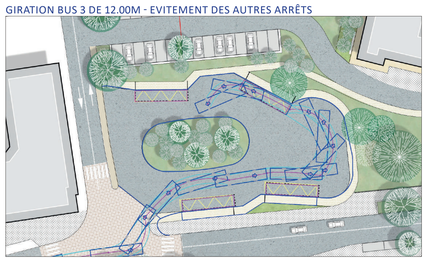
GIRATION BUS 1 DE 12.00M - EVITEMENT DES AUTRES ARRÊTS



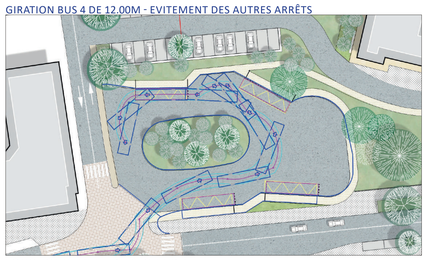
GIRATION BUS 2 DE 12.00M - EVITEMENT DES AUTRES ARRÊTS



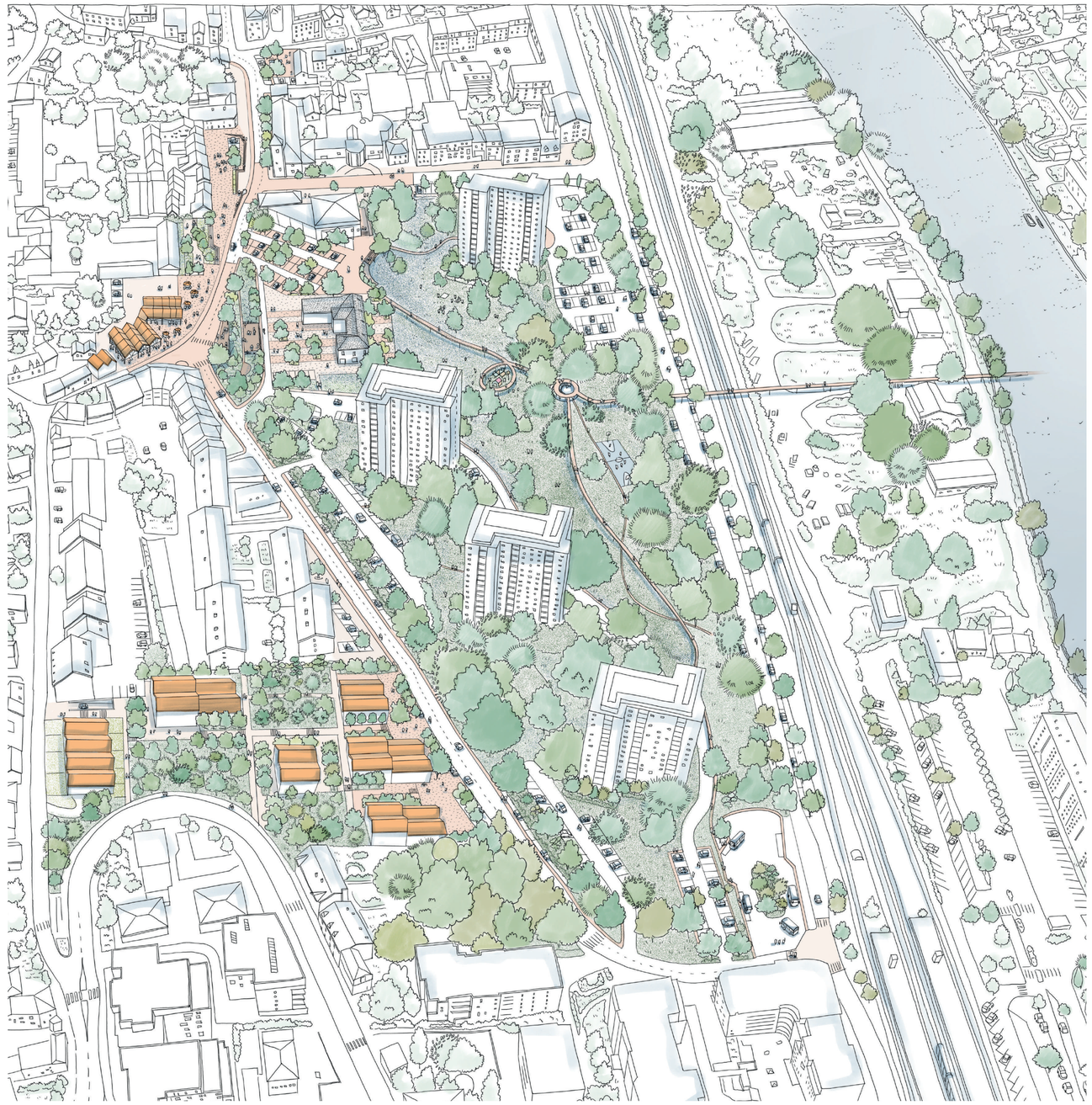
GIRATION BUS 3 DE 12.00M - EVITEMENT DES AUTRES ARRÊTS



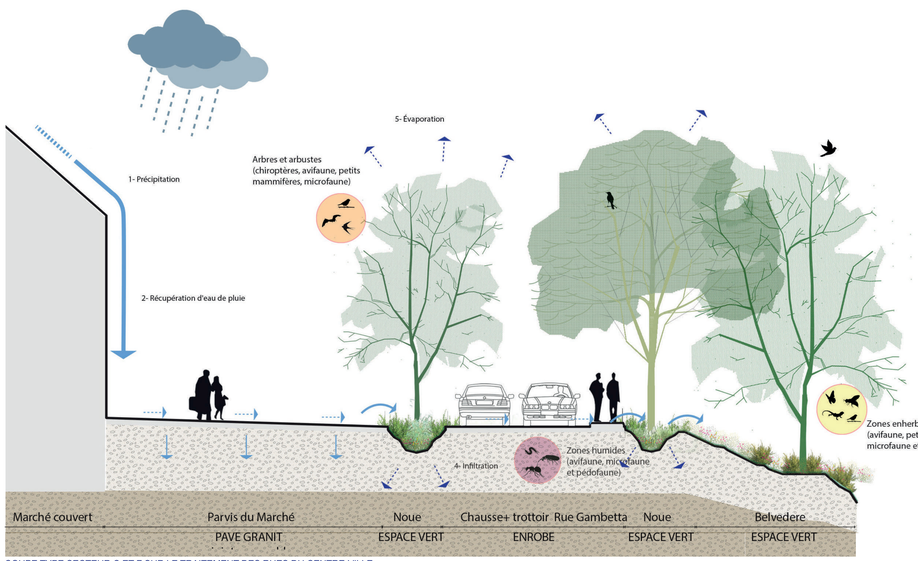
GIRATION BUS 4 DE 12.00M - EVITEMENT DES AUTRES ARRÊTS



FONCTIONNEMENT DU SECTEUR A



VUE AERIENNE DE LA ZAC DU CENTRE-VILLE



COUPE TYPE SECTEUR C ET F SUR LE TRAITEMENT DES RUES DU CENTRE-VILLE

Sur les rues structurantes du centre-ville, nous proposons la création d'un alignement d'arbres tiges créant un fil rouge tout le long du linéaire des deux voies. Une canopée ombragée qui amène de la fraicheur mais aussi une identité et une nouvelle unité sur l'ensemble du cœur de ville.

Sur ce boulevard de la rue Gambetta / rue Cornilliot, nous proposons aussi de retravailler la gestion des eaux pluviales avec des noues paysagère en bord de route. Ces noues non seulement permettraient d'accueillir et gérer le ruissèlement des voies et de retenir les eaux, mais garantisseraient aussi la biodiversité de l'alignement. La présence de plantes herbacées, arbustives et/ou grimpantes au pied ou à proximité des arbres, est notre conditions pour augmenter le potentiel écologique des alignements. En complexifiant la structure végétale et en ajoutant à la strate arborescente les strates arbustive et herbacée, on donne la possibilité à un plus grand nombre de micro-organismes de se fixer. » Si cette qualité de biodiversité est au rendez-vous et qu'une continuité de l'alignement est assurée faisant se rejoindre des réservoirs d'espèces, alors l'alignement peut jouer une fonction de corridor écologique.

PRINCIPES DE PALETTE VEGETALE SUR L'ENSEMBLE DU CENTRE-VILLE