EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DE THORIGNY SUR MARNE

Nombre de Membres composant le Conseil : 29
Présents : 16
Représentés : 12
Absents excusés : 1

ANNEE : 2011 CONSEIL n° 08

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 04 JUILLET 2011

L'an deux mil onze, le quatre juillet à vingt heures trente, le Conseil Municipal de Thorigny sur Marne, légalement convoqué le vingt neuf juin deux mil onze, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur GUILLEMET, Maire.

ETAIEN PRESENTS : Monsieur GUILLEMET
Madame ROLLAND
Madame MARCHON
Madame DESPRES
Monsieur MADRANGES
Monsieur DUMONT
Monsieur DA SILVA
Madame NOYELLE
Madame DAVAULT
Madame DEDIEU
Monsieur SALKOWSKY

Monsieur BOYER
Monsieur WAGUET
Monsieur SAKALOFF
Monsieur DURCA
Monsieur LASSERET

ETAIEN REPRESENTEES : Madame TORCHE par Madame MARCHON
Monsieur FRENOD par Madame DEDIEU
Monsieur GILLOT par Monsieur DA SILVA
Madame BURETTE par Madame NOYELLE
Monsieur JEANVILLE par Monsieur MADRANGES
Madame ROUBAUD par Madame DESPRES
Madame CONAN par Madame ROLLAND
Madame BEAULIER par Madame DAVAULT
Monsieur BLANC par Monsieur SALKOWSKY
Mme QUENEY par Monsieur DURCA
Monsieur GRUSZKA par Monsieur SAKALOFF
Madame GAULIER par Monsieur WAGUET

ETAIEN ABSENTS : Madame CASTELL-VISSE

Les membres présents formant la majorité des Conseillers en exercice peuvent valablement délibérer en exécution de l'article L 2121.17 du Code Général des Collectivités Territoriales.
Le Président ayant ouvert la séance et l'appel nominal ayant été fait, il a été procédé, conformément à l'article L 2121.15, à l'élection d'un secrétaire de séance dans le sein du Conseil.

Pour la présente session, Madame NOYELLE ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions, qu'elle a acceptées.
OBJET : URBANISME – INSTAURATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE SUR LES SITES GALLIENI ET ILOT GARE.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-29 et suivants ;
VU les dispositions du Code de l'Urbanisme relatives au droit de préemption urbain et notamment l'article L.211-4 ;
VU la délibération du conseil municipal de Thorigny-sur-Marne du 3 février 2005 ayant approuvé la deuxième modification du Plan d'Occupation des Sols ;
VU la délibération du conseil municipal de Thorigny-sur-Marne du 8 mars 2007 ayant approuvé la révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols ;
VU la délibération du conseil municipal du 12 février 2009 décidant de prescrire la révision du POS et l'élaboration d'un PLU,
VU la délibération du conseil municipal de Thorigny-sur-Marne du 3 février 2003 instituant le Droit de Préemption Urbain sur les zones U et NA du Plan d'Occupation des Sols de la Commune ;
VU la délibération du conseil municipal de Thorigny sur Marne du 23 septembre 2010 instaurant un périmètre d'étude sur la quartier de la gare,
CONSIDERANT qu'il convient de se donner les moyens de répondre efficacement au projet de mise valeur du Cœur Urbain qui prévoit notamment la construction de logements sur la période 2010-2020.

APRES EN AVOIR DELIBERE

A LA MAJORITE

ARTICLE 1er : INSTAURE le droit de préemption urbain renforcé sur les sites suivants :
- sur le site de l'Ilot de la gare (périmètre délimité par la rue de la Marne, la rue de la Gare et le Quai de Marne jusqu'à la rue d'Orgemont),
- et sur le site dit Gallieni (immeuble de 36 logements notamment) sis rue Gallieni, cadastré AP 398.

ARTICLE 2 : DIT qu'il sera procédé aux mesures de publicité prévues à l'article R211-2 du Code de l'Urbanisme

ARTICLE 3 : DIT qu'il sera procédé aux mesures de notification prévues à l'article R211-3 du Code de l'Urbanisme

FAIT ET DELIBERE EN SEANCE LES JOUR MOIS ET AN SUSDITS ET ONT LES MEMBRES PRESENTS

SIGNE APRES LECTURE

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Prefecture le 08 juillet 2011 et de la publication le 08 juillet 2011 en vertu des Lois des 2 mars et 2 juillet 2001
Le Maire,