LEGENDE

Zones

- A
- AP
- NC
- NDA
- NDU
- ULa
- UOm
- UP
- UPc
- UPs
- UXb
- UXa
- 1AUn
- N
- ULb
- UO
- UOa
- UT
- 1AUs
- Ne

Prescrptions

- Alignement d'arbres (L151-19)
- Linéaires commerciaux (L151-23)
- Lisières de 50m autour de massifs boisés de plus de 100 ha (SDRIF)
- Bande tampon de 50m
- Bande tampon de 10m
- Bande tampon de 5m
- Bâti remarquable (élément L123)
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés
- Jardins (élément de paysage L151-19)
- Périmètre des OAP
- Parc (élément de paysage L123)
- Périmètre de mixité sociale
- Recul 7m cours d'eau
- Mare ou bassin

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

NUMERO	NATURE	EMPRISE	DESTINATAIRE
1	Création voirie accès Louis Martin / T3 Vallières	915 m² (10 m de largeur)	Commune
2	Équipements scolaires	471 m²	Commune
3	Alignement Place Leclerc	120 m²	Commune
4	Desserte équipement culturel	220 m²	Commune
5	Mise en valeur du lavoir	690 m²	Commune
6	Aménagement de voirie	50 m²	Commune
7	Élargissement aménagement de voirie	170 m²	Commune
8	Aménagement gare routière	5 590 m²	Commune
9	Élargissement et création d'un accès	2 324 m²	Commune
10	Aménagement routier et extension de l'équipement scolaire	2 565 m²	Commune
11	Équipements publics	1 325 m²	Commune
12	Aménagement de voirie	70 m² (profondeur de 8,5 m depuis la voie)	Commune
13	Élargissement liaison douce et mise à l'alignement	573 m²	Commune
14	Accès / stationnement de l'équipement sportif	1 820 m²	Commune
15	Élargissement et aménagement de voirie	844 m²	Commune
16	Élargissement et aménagement de voirie	3 122 m²	Commune
17	Élargissement et aménagement de voirie	3 215 m²	Commune
18	Aménagement voirie (carrefour)	664 m²	Commune
19	Liaison douce paysagère	7 300 m²	Commune
20	Aménagement voirie (jonction rue Louis Martin et rue Moulin à vent)	1053 m²	CA Marne-et-Gondoire
21	Équipements de service public ou d'intérêt collectif	7 483 m²	Commune
22	Aménagement voirie	2 300 m²	Commune
23	Aménagement voirie	11 104 m²	Commune
24	Projet agricole de loisirs	4 347 m²	Commune
25	Espace vert avec aménagements pédagogiques et/ou de loisirs	10 240 m²	Commune
26	Voie de desserte / désenclavement	1 885 m²	Commune
27	Sauvière	600 m²	Commune
28	Création voirie	3 850 m²	CA Marne-et-Gondoire
29	Élargissement et aménagement de voirie	38 m²	Commune
30	Aménagement de voirie et stationnement	7 900 m²	Commune
31	Élargissement de voirie	105 m²	Commune
32	Extension d'un équipement public	318 m²	Commune
33	Aménagement de voirie	232 m²	Commune
34	Aménagement routier et paysager d'entrée de ville	5 325 m²	Commune
35	Aménagement placette	20 m²	Commune

Commune de Thorigny-sur-Marne

THORIGNY marne

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°1

4. Plan de zonage

1/3500e

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal du 19 juin 2025 approuvant le PLU

BET Synthèse Architecture
35/37 rue Berthollet – 94 110 ARCUEIL