



Le Directeur général

Référence : DPTAF/JmD/2026-233

Affaire suivie par : Jean-Marie DESHOUX

06 20 68 45 13 – jean-marie.deshoux@iledefrance-nature.fr

Saint-Ouen, le

02 JUIN 2026

Madame Bouchra FENZAR-RIZKI

Maire

Hôtel de Ville

1, rue Gambetta

77 400 Thorigny-sur-Marne

Objet : Modification n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Thorigny-sur-Marne

PJ : Avis d'Île-de-France Nature sur la modification n°2 du Plan local d'urbanisme

Madame le Maire,

La commune a engagé la procédure de modification n°2 du Plan local d'Urbanisme par un arrêté municipal du 19 septembre 2025.

Île-de-France Nature contribue à la transposition, dans les PLU, des orientations et du projet régional exposés dans le SDRIF-E approuvé par le conseil régional en septembre 2024, en particulier en ce qui concerne les espaces naturels, agricoles et forestiers, dans le cadre des périmètres régionaux d'intervention foncière (PRIF).

Sur votre commune, Île-de-France Nature intervient depuis 2018 sur le PRIF de la promenade régionale de la Dhuis, qui couvre une superficie de 37 ha au total : 2,63 ha sur Thorigny-sur-Marne dont 2,5 ha ont été acquis ; ainsi que sur le PRIF des Vallières créé en 1977 qui couvre une superficie de 865 ha au total, 104 ha sur Thorigny-sur-Marne dont 54,8 ha ont été acquis.

Île-de-France Nature accompagne par ailleurs plus largement les opérations de renaturation et de création d'espaces verts des communes et intercommunalités sur tout le territoire francilien, notamment en zone urbaine dense, à travers l'appel à projets régional du Plan Vert.

Nous vous prions de trouver ci-joint les commentaires et propositions relatifs à ce projet de modification du PLU sur lequel un avis favorable est rendu par l'Agence, sous réserve de prise en considération des remarques annexées, en particulier celles concernant le projet d'emplacement réservé (ER) n°19 traversant la Dhuis et réduisant le PRIF des Vallières, et l'OAP du secteur de la rue de Claye impactant le PRIF de la Promenade régionale de la Dhuis.

Mes services restent à votre disposition pour toute question relative à cet avis et pour les suites que vous voudrez bien envisager.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Christophe MAILLET

Modification n°2 du PLU de la commune de Thorigny-sur-Marne Arrêté municipal du 19 septembre 2025 lançant la procédure Avis d'Île-de-France Nature

La modification n°2 du PLU de la commune de Thorigny-sur-Marne a pour but de se conformer jugement du tribunal administratif de Melun du 18 juillet 2025 prononçant un sursit et accordant à la commune un délai de douze mois à compter la notification du jugement pour régulariser les points suivants :

- L'analyse des incidences totales probables de l'emplacement réservé n°29 lié à l'OAP 1Aun ;
- La restitution graphique linéaire du rû d'Armoir ;
- L'intégration réglementaire et graphique de la protection et de la valorisation du rû d'Armoir ;
- La caractérisation des zones humides au niveau des emplacements réservés n°26 et 29 ainsi que de l'OAP rue de Claye, afin de justifier de la compatibilité du PLU avec le SCOT de Marne et Gondoire ;
- Le renforcement de la protection des espaces naturels et zones humides au titre de l'OAP rue de Claye ;
- La protection des mares et bassins à l'échelle du PLU ;
- Le maintien d'un corridor écologique de la Dhuis au niveau de l'emplacement réservé n°29 traversé par une voie de franchissement

La commune a décidé d'engager la procédure de modification n°2 du Plan local d'Urbanisme pour traiter les sujets restés en suspend notamment,

- L'analyse des incidences probables de l'emplacement réservé n°29 lié à l'OAP 1AUn
- La caractérisation des zones humides au niveau des emplacements réservés n°26 et 29 ainsi que de l'OAP rue de Claye pour justifier de la compatibilité du PLU avec le SCOT de Marne et Gondoire
- Le renforcement de la protection des espaces naturels des zones humides au titre de l'OAP rue de Claye
- La protection des mares et bassins à l'échelle du PLU
- Le maintien d'un corridor écologique de la Dhuis au niveau de l'emplacement réservé n°29 traversé par une voie de franchissement

La Région et son agence Île-de-France Nature (anciennement Agence des espaces verts) sont présentes sur le territoire via les Périmètres régionaux d'intervention foncières (PRIF) de la Promenade régionale de la Dhuis et de la forêt régionale des Vallières.

L'aqueduc de la Dhuis parcourt 131 kilomètres en traversant les départements de l'Aisne, de Seine-et-Marne et de Seine-Saint-Denis. Construit entre 1863 et 1865 pour alimenter Paris en eau potable, l'ouvrage est aujourd'hui majoritairement désaffecté et n'est plus utilisé que pour acheminer de l'eau vers le secteur IV de Marne-la-Vallée.

Sur la section depuis le Raincy (93) jusqu'à Dampmart (77), propriété de la Ville de Paris, l'emprise au sol de l'aqueduc est mise à disposition à l'Agence des espaces verts depuis 1997 par convention avec Eau de Paris, gestionnaire de l'ouvrage. Ce parcours de 25 km relie entre eux plusieurs espaces naturels ou boisés de l'est de la ceinture verte de la Région Île-de-France. La promenade permet aussi de sauvegarder et de pérenniser le vaste réseau des chemins vicinaux et ruraux commençant à l'emprise de l'aqueduc, en collaboration avec les communes de situation.

L'aménagement mis en œuvre par Île-de-France Nature consiste en un traitement unitaire et simple : deux pistes mixtes communes pour les piétons et les cyclistes encadrant un « ruban vert ».

Grâce à sa position géographique à flancs de coteaux, l'aqueduc de la Dhuis domine les alentours sur l'essentiel de son parcours et devient un observatoire paysager ouvert sur les coteaux de la Marne, la plaine agricole de l'Aulnoye, les boucles de la Marne et la plaine de France.

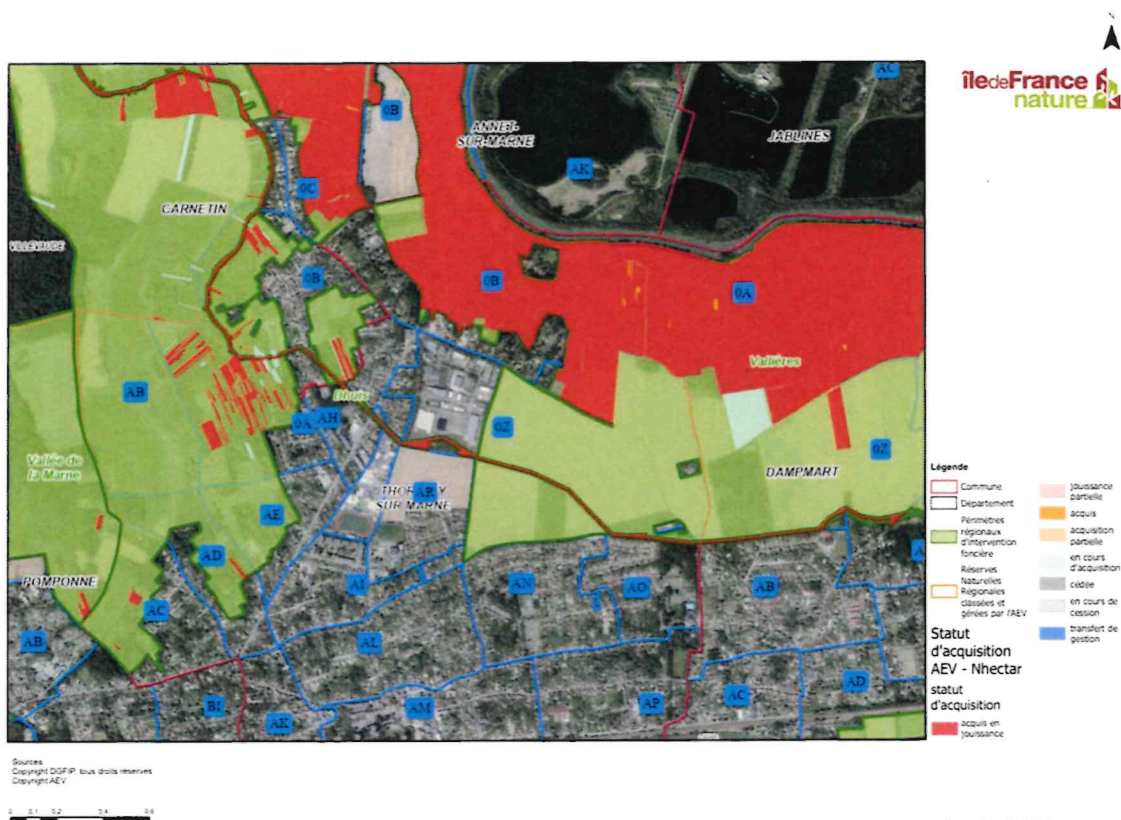
En 2018, l'Agence et le Conseil Régional d'Île-de-France ont créé le Périmètre régional d'intervention foncière (PRIF) de la Dhuis en vue de pérenniser la promenade d'un point de vue foncier et d'assurer le maintien de sa continuité.

La Forêt régionale des Vallières s'étend sur les hauteurs dominant la vallée de la Marne, à l'extrémité est de la crête des coteaux de l'Aulnoye et face à la boucle de Jablines occupée par la base régionale de loisirs.

Le Périmètre régional inclus à l'Ouest et au Sud des espaces agricoles, pour partie située en zone inondable et soumis à une pression forte de l'urbanisation. Située sur des galeries souterraines d'anciennes carrières de gypse, la forêt est une composante importante de la ceinture verte d'Île-de-France assurant une continuité entre la ville nouvelle de Marne-la-Vallée et le pôle de Roissy.

L'Agence intervient depuis 1976 sur ce massif dont l'acquisition s'est réalisée grâce à deux procédures de Déclaration d'Utilité Publique accompagnées d'acquisitions amiables.

La Forêt régionale des Vallières accueille une biodiversité riche notamment grâce à la présence d'îlots de sénescence (102 hectares), d'un ancien réseau de carrières souterraines et d'un réseau de zone humide : mares de fontis, sources et zones de mouillères. Elle est fréquentée par une avifaune remarquable et de nombreuses espèces de chauve-souris. De par son intérêt ornithologique, le site a été classé en 2006 au titre de la Directive « Oiseaux » et intégré dans le site Natura 2000 « Boucles de la Marne », animé par Île-de-France Nature. Par ailleurs, une grande majorité des parcelles comprises dans le Périmètre Régional sont incluses dans le Périmètre de Protection des Espaces Agricoles et Naturels Périurbains de Marne-et-Gondoire.



Carte 1: Les contours des PRIF de la Promenade régionale de la Dhuis (en vert) et de la forêt régionale des Vallières sur le territoire de la commune de Thorigny-sur-Marne (acquisitions régionales en rouge)

L'action d'Ile-de-France Nature en matière de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers sur le territoire communal

Il est fait mention page 19 de l'additif au rapport de présentation de la modification n°2 du PLU de l'action d'Ile-de-France Nature (nom d'usage de l'Agence des espaces verts). Le PRIF pourrait également y être mentionné comme suit en tant qu'outil régional d'intervention foncière :

« Le périmètre régional d'intervention foncière (PRIF) porté par Ile-de-France Nature (anciennement Agence des Espaces Verts) permet une veille foncière sur les espaces naturels, agricoles et forestiers du territoire pour limiter l'inflation des références de prix et le risque de mitage. Le PRIF est un outil foncier partenarial adapté pour concilier les ambitions régionales et les préoccupations locales en matière de protection et de valorisation des espaces naturels, agricoles et forestiers. Sur ces périmètres délimités, reconnus pour leur dimension stratégique, leurs fonctions ou leur vulnérabilité, des réflexions sont menées en concertation avec les élus locaux, les acteurs gestionnaires et les usagers, pour offrir un cadre privilégié d'intégration des outils d'intervention foncière disponibles (délégation du droit de préemption ENS, conventions de veille foncière SAFER etc.). En articulation avec la portée réglementaire des documents d'urbanisme et à l'échelle macro du SDRIF, le PRIF constitue un cadre de discussion entre la Région et ses partenaires à l'échelle du territoire. Il fait l'objet d'une délibération des collectivités concernées pour marquer leur engagement et permettre à Île-de-France Nature d'intervenir. »

A noter une erreur p. 19 mentionnant à tort le PRIF de la vallée de la Marne sur la commune de Thorigny-sur-Marne.

Remarques d'Île-de-France Nature sur la modification n 2 du PLU de la commune de Thorigny-sur-Marne

Le jugement du Tribunal administratif et la modification du PLU induite rétablissent la portée de documents et délibérations liées à la protection des espaces naturels agricoles et Forestiers.

Au-delà de la demande du Tribunal d'analyse d'incidences probables de l'ER 29-28, IDF Nature confirme son avis défavorable à une traversée de la Dhuis sur le secteur « 1 au nord » de l'ER 28 au plan de zonage sur l'OAP 1AUn, conformément à l'orientation des parcelles concernées dans le cadre du PRIF et classées en secteur N.

Ces parcelles présentent une caractérisation de sols humides avérée par l'étude Biotope du 24 novembre 2025 et localement selon les critères botaniques (Z 12, Z13).

La totalité des parcelles Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16 sont incluses dans le Périmètre régional d'Intervention Foncière de la Promenade Régionale de la Dhuis délibéré le 4 juillet 2018 et préalablement par les communes de situation.

Les parcelles Z10, Z15 et Z16 ont été acquises par la Région Île-de-France au titre du Périmètre régional d'Intervention Foncière de la Promenade Régionale de la Dhuis. Dès lors ces parcelles ne peuvent être affectées à une autre destination que celui de terrain naturel et de continuité écologique.

Île-de-France Nature émet également un avis défavorable à l'ER 19, qualifié de liaison douce paysagère, chemin de penche oreille – section OZ. La fonctionnalité de ce chemin est déjà conforme à un usage de liaison douce. La modification (son élargissement, la modification de l'assiette du chemin ou son revêtement, sa gestion) du chemin pourrait favoriser la circulation de véhicules motorisés dès lors susceptibles de circuler sur la promenade régionale de la Dhuis.

Ce projet de liaison de douce ne doit pas en outre ni imperméabiliser ni autoriser la circulation de véhicules motorisés, conformément au statut de la parcelle 94, propriété régionale en PRIF de la Promenade régionale de la Dhuis et au règlement de cet espace naturel régional l'interdisant.

Ce chemin est identifié au SDRIF-E au titre de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers pour le développement de la nature en ville. Ce chemin est intégré à la sanctuarisation de l'armature verte concernant le PRIF de l'espace naturel des Vallières délibéré par la Région le 17 juin 1977 et par la commune de Thorigny-sur-Marne le 29 novembre 2012.

Concernant l'OAP du secteur de la rue de Claye, Ile-de-France Nature demande que dans le plan de zonage et la première carte de l'OAP, la représentation graphique du périmètre n'intègre pas la promenade régionale de la Dhuis.

Aucun nouvel accès ne pourra être créé sur la promenade de la Dhuis. La Promenade régionale ne pourra être aménagée ni équipée de mobilier dans ce cadre.

Les plantations envisagées en bordure de la Dhuis dans le cadre de l'OAP devront intégrer un recul suffisant pour pouvoir être entretenues à partir des propriétés riveraines et non à partir de la promenade régionale.



lun. 24/08/2026 10:03

DESHOUX Jean-Marie <jean-marie.deshoux@iledefrance-nature.fr>

RE: IDF nature Thorigny Modif. n°2 PLU évolutions apportées au projet de de modification - demande de réexamen de votre avis

À  Nazneen BURHAN – DSTU/URBA

Bonjour Madame Buhran,

Il s'agit bien de cet avis inchangé car favorable - comme écrit 1^{ère} page - aux modifications du PLU décidées par la nouvelle mandature, puisque les réserves d'IDF Nature ont été prises en compte.

Bonne journée,

Jean-Marie DESHOUX

Délégué territorial Seine-Saint-Denis / Seine-et-Marne Nord

jean-marie.deshoux@iledefrance-nature.fr

Tél : 06 20 68 45 13

8 boulevard Victor Hugo - 93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

