

De : CARTIGNY Olivier <Olivier.CARTIGNY@marneetgondaire.fr>

Envoyé : lundi 2 février 2026 10:45

À : Gaïd PIRES – Directrice Générale des Services <dgs@thorigny.fr>

Cc : HÜBELÉ Guillaume <Guillaume.HUBELE@marneetgondaire.fr>; PALMADE Hervé <Herve.PALMADE@marneetgondaire.fr>; FRAZDI Emmanuelle <Emmanuelle.FRAZDI@marneetgondaire.fr>;

BOCHEW Magali <magali.bochew@marneetgondaire.fr>

Objet : PLU Thorigny-Sur-Marne - mise à jour de la délimitation des zones humides

Bonjour Madame,

Dans la continuité de la campagne de caractérisation des zones humides, un second passage a été réalisé en janvier pour délimiter au plus près les secteurs identifiés.

Vous trouverez en pièces-jointes les cartes reprenant les résultats définitifs.

Pour le secteur des Vallières, les sondages complémentaires ont permis de lever l'incertitude quand à la zone indéterminée et de circonscrire le secteur au nord.

Une surface complémentaire est délimitée dans le secteur de coulée de boue. Enfin, la délimitation reste inchangée au niveau du jardin partagé.

Cordialement,



Olivier CARTIGNY
Chargé de Mission Espaces Naturels
Direction environnement - Stratégie Environnementale et agricole
Olivier.CARTIGNY@marneetgondaire.fr
01 87 94 02 10

Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire



De : Gaïd PIRES – Directrice Générale des Services <dgs@thorigny.fr>

Envoyé : lundi 2 février 2026 18:35

À : CARTIGNY Olivier <Olivier.CARTIGNY@marneetgondoire.fr>

Cc : HÜBELÉ Guillaume <Guillaume.HUBELE@marneetgondoire.fr>; PALMADE Hervé <Herve.PALMADE@marneetgondoire.fr>; FRAZDI Emmanuelle <Emmanuelle.FRAZDI@marneetgondoire.fr>; BOCHEW Magali <magali.bochew@marneetgondoire.fr>; Nathalie Nitschke <nnitschke@groupe-synthese.com>; Nazneen BURHAN – DSTU/URBA <nazneen.burhan@thorigny.fr>; Pierre-Franck LOISEAU – Directeur des Services Techniques de l'Urbanisme et de l'Aménagement <dst@thorigny.fr>; Manuel DA SILVA - Maire <manuel.dasilva@thorigny.fr>; Hervé PILGRAIN – Adjoint au Maire <herve.pilgrain@thorigny.fr>; PARODI Antoine <antoine.parodi@thorigny.fr>

Objet : RE: PLU Thorigny-Sur-Marne - mise à jour de la délimitation des zones humides

Bonjour M Cartigny

Merci pour cet envoi.

Est-ce que cela signifie que :

- Sur les Vallières, la zone en haut à gauche de l'OAP (sous le triangle) qui était indéterminée, n'est finalement plus « douteuse » et n'est pas une zone humide ni indéterminée ?
- Quel est le secteur des coulées de boues ? vous y avez découvert une nouvelle zone humide ?
- Et sur le secteur du Jardin Des bordes (proche du lycée perdonnet), vous confirmez que nous restons en zone indéterminée ?

Merci par avance de votre retour

Nous avons déjà envoyé à la MRAE et aux PPA notre projet de modif PLU qui contenait la zone humide avérée dans le triangle naturel des vallières, la zone indéterminée dans le carré à gauche en haut des Vallières, la zone indéterminée dans le jardin des Bordes

Bien à vous



Gaïd PIRES
Directrice Générale des Services •
Mairie de Thorigny-sur-Marne
01 60 07 89 02
www.thorigny.fr

De : CARTIGNY Olivier <Olivier.CARTIGNY@marneetgondoire.fr>

Envoyé : mardi 3 février 2026 15:09

À : Gaïd PIRES – Directrice Générale des Services <dgs@thorigny.fr>

Cc : HÜBELÉ Guillaume <Guillaume.HUBELE@marneetgondoire.fr>; PALMADE Hervé <Herve.PALMADE@marneetgondoire.fr>; FRAZDI Emmanuelle <Emmanuelle.FRAZDI@marneetgondoire.fr>;

BOCHEW Magali <magali.bochew@marneetgondoire.fr>; Nathalie Nitschke <nnitschke@groupe-synthese.com>; Nazneen BURHAN – DSTU/URBA <nazneen.burhan@thorigny.fr>; Pierre-Franck LOISEAU

– Directeur des Services Techniques de l'Urbanisme et de l'Aménagement <dst@thorigny.fr>; Manuel DA SILVA - Maire <manuel.dasilva@thorigny.fr>; Hervé PILGRAIN – Adjoint au Maire

<herve.pilgrain@thorigny.fr>; Antoine PARODI – DirCab <antoine.parodi@thorigny.fr>

Objet : RE: PLU Thorigny-Sur-Marne - mise à jour de la délimitation des zones humides

Bonjour Madame,

Voici la réponse à vos interrogations :

- Sur les Vallières, la zone en haut à gauche de l'OAP (sous le triangle) qui était indéterminée, n'est finalement plus « douteuse » et n'est pas une zone humide ni indéterminée ? Effectivement, l'expertise complémentaire a permis d'écarter la présence d'une zone humide sur cette surface. Elle a permis également d'affiner la délimitation de la zone humide sur le triangle.
- Quel est le secteur des coulées de boues ? vous y avez découvert une nouvelle zone humide ? Il s'agit de la carte correspondant au « secteur 3 » à l'intersection de la Dhuis et du chemin des Epinettes, une zone humide y est présente au nord-ouest. Cette caractérisation a été effectuée dans le cadre des procédures réglementaires auxquelles seraient soumis le projet de fossé. Le PLU n'a pas besoin de préciser la présence de cette ZH, nous l'intégrons dans notre projet dès à présent pour éviter au maximum de l'impacter.
- Et sur le secteur du Jardin Des bordes (proche du lycée perdonnet), vous confirmez que nous restons en zone indéterminée ? Je confirme que la situation reste inchangée.

Merci par avance de votre retour. Nous avons déjà envoyé à la MRAE et aux PPA notre projet de modif PLU qui contenait la zone humide avérée dans le triangle naturel des vallières, la zone indéterminée dans le carré à gauche en haut des Vallières, la zone indéterminée dans le jardin des Bordes. Nous avons remonté la délimitation mise à jour pour les Vallières au titre de la consultation des PPA ce qui permettra à la commune de prendre en compte cette situation plus favorable dans la version définitive de la modification du PLU.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Bien à vous,



Olivier CARTIGNY
Chargé de Mission Espaces Naturels
Direction environnement - Stratégie Environnementale et agricole
Olivier.CARTIGNY@marneetgondoire.fr
01 87 94 02 10

Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire



De : BOCHEW Magali <magali.bochew@marneetgondaire.fr>

Envoyé : mercredi 4 février 2026 08:58

À : Gaïd PIRES – Directrice Générale des Services <dgs@thorigny.fr>; CARTIGNY Olivier <Olivier.CARTIGNY@marneetgondaire.fr>

Cc : HÜBELÉ Guillaume <Guillaume.HUBELE@marneetgondaire.fr>; PALMADE Hervé <Herve.PALMADE@marneetgondaire.fr>; FRAZDI Emmanuelle <Emmanuelle.FRAZDI@marneetgondaire.fr>; Nathalie Nitschke <nnitschke@groupe-synthese.com>; Nazneen BURHAN – DSTU/URBA <nazneen.burhan@thorigny.fr>; Pierre-Franck LOISEAU – Directeur des Services Techniques de l'Urbanisme et de l'Aménagement <dst@thorigny.fr>; Manuel DA SILVA - Maire <manuel.dasilva@thorigny.fr>; Hervé PILGRAIN – Adjoint au Maire <herve.pilgrain@thorigny.fr>; Antoine PARODI – DirCab <antoine.parodi@thorigny.fr>

Objet : RE: PLU Thorigny-Sur-Marne - mise à jour de la délimitation des zones humides

Bonjour Mme PIRES,

Je prends le relais pour ce qui est de la caractérisation de la zone humide sur le secteur concerné par le projet d'aménagement hydraulique. Le secteur est une zone agricole qui n'est pas ouverte à l'urbanisation, il n'y a pas d'intérêt à l'intégrer dans votre PLU. Le tribunal, en se basant sur le SCoT, a rappelé la nécessité de caractérisation de la présence de zone humide, lorsque le secteur est ouvert à l'urbanisation ou inclus dans une OAP.

Ce n'est pas le cas pour ce qui concerne ce secteur. Aussi, nous travaillerons le projet de fossé en tenant compte de la présence de zone humide.

L'identifier en ZH dans votre plan de zonage pourrait venir complexifier votre document et nécessiter de créer un nouveau zonage en zone agricole spécifique qui ne se justifie pas à mon sens.

Cordialement,



Magali BOCHEW
Responsable Eau et Biodiversité
Stratégie Environnementale et Agricole
magali.bochew@marneetgondaire.fr
01 60 35 43 55

Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire
Domaine de Rentilly
1 rue de L'Étang
CS 20069 Bussy Saint Martin
77603 Marne la vallée cedex 3

