

Plan local d'urbanisme en vigueur (PLU 2022)

Par délibération en date du 19 juin 2025, le Conseil Municipal a approuvé la modification n°1 du PLU :

Fichier

[Délibérations - CM du 19 juin 2025 1.08 Mo](#)

Sommaire

Fichier

[0 - SOMMAIRE 674.93 Ko](#)

Rapport de présentation

Fichier

[1.1-Rapport de Presentation_TOME 1 20.82 Mo](#)

Fichier

[1.2-Rapport de Presentation TOME2 11.68 Mo](#)

Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Fichier

[2 - Projet d'aménagement et de développement durable \(PADD\) 2.57 Mo](#)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Fichier

[3-Orientation d'Aménagement et de Programmation 2.72 Mo](#)

Règlement graphique

Fichier

[Plan de zonage 6.15 Mo](#)

Règlement écrit

Fichier

[Règlement écrit 4.25 Mo](#)

Fichier

[5-2-Reglement écrit 690.46 Ko](#)

Fichier

[Additif RP 7.72 Mo](#)

Annexes

Fichier

[6.0 Liste des annexes 696.78 Ko](#)

Fichier

[6.1.a_Annexes Sanitaire 4.2 Mo](#)

Fichier

[6.1.b_Incendie SDIS 390.97 Ko](#)

Annexes suite à modification n°1

Fichier

[ncm-6.1a-_modif_plu_n1_v1.2.pdf 112.02 Ko](#)

Fichier

[ncm-6.1b-fevrier_2025_conclusions_motivees_et_avis_du_ce.pdf](#) 187.06 Ko

Fichier

[ncm-6.1c-fevrier_2025_rapport_du_maire_reponses_au_pv_du_ce.pdf](#) 754.74 Ko

Fichier

[reponse_ville_aux_avis_ppa_et_particuliers.pdf](#) 604.08 Ko

6.1.c - Assainissement des eaux usée

Fichier

[6.1.c1_Deliberation Approbation Zonage Thorigny](#) 932.42 Ko

Fichier

[6.1.c1_Zonage Assainissement eau thorigny](#) 1.92 Mo

Fichier

[6.1.c2 Plan d'Assainissement 2013](#) 1.38 Mo

Fichier

[6.1.c2_Plan Assainissement 2013_2](#) 5 Mo

Fichier

[6.1.c3_Reglement du Service d'Assainissement Collectif](#) 333.81 Ko

Fichier

[6.1.c4_Thorigny-sur-Marne](#) 7.28 Mo

6.1.d - Eau potable

Fichier

[6.1.d1_Rapport annuel sur le prix et la qualité du service - 2015](#) 6.76 Mo

Fichier

[6.1.d1_Rapport annuel siaep Lagny definitif - 2014](#) 7.81 Mo

Fichier

[6.1.d2_Thorigny-sur-Marne Eau Nord](#) 1.21 Mo

Fichier

[6.1.d2_Thorigny sur Marne Eau Sud](#) 1.39 Mo

6.1.e - Déchets

Fichier

[6.1.e1_Notice Ordures Ménagères PLU Thorigny-sur-Marne](#) 601.27 Ko

Fichier

[6.1.e2_Sietrem-Rapport d'Activités 2015 - version synthetique](#) 3.17 Mo

Fichier

[6.1.e2_Sietrem - rapport d'Activités 2015](#) 3.92 Mo

Fichier

[6.1.e3 Sietrem-flux de déchets 2015](#) 1.28 Mo

Fichier

[6.1.e4_Fiche Technique Conteneurisation Collectif](#) 909.27 Ko

6.1.f - Eaux pluviales

Fichier

[6.1.f1_Zonage des eaux pluviales Courrier](#) 84.13 Ko

Fichier

[6.1.f2_Zonage des eaux pluviales deliberations](#) 381.3 Ko

Fichier

[6.1.f3_Zonage eaux plubiales - Communauté d'Agglomération Marne et Gondoire](#) 2.44 Mo

Fichier

[6.1.f4_Zonage des eaux pluviales Thorigny](#) 490.1 Ko

6.2 - Servitudes d'utilité publique (SUP)

Fichier

[6.2 - Carte servitudes d'utilité publique 4 Mo](#)

6.3 - Bruit

Fichier

[6.3.a1_Bruit Arrêté Ferroviaire 255.67 Ko](#)

Fichier

[6.3.a1_Carte Annexe_1 193.06 Ko](#)

Fichier

[6.3.a1_Carte Annexe_2 1.01 Mo](#)

Fichier

[6.3.a1_Carte Annexe3 384.35 Ko](#)

Fichier

[6.3.a1_Carte Annexe4 753.81 Ko](#)

Fichier

[6.3.a2_Bruit Arrête Voies Autoroute 805.59 Ko](#)

Fichier

[6.3.a2_Carte Annexe1 953.63 Ko](#)

Fichier

[6.3.a2_Carte Annexe2 1.31 Mo](#)

Fichier

[6.3.a2_Carte Annexe3 931.31 Ko](#)

Fichier

[6.3.a3_Bruit Arrête Voies Terrestres 422.42 Ko](#)

Fichier

[6.3.b_Bruit Deliberation 75.94 Ko](#)

Fichier

[6.3.c_Classement Acoustique Thorigny 536.33 Ko](#)

Fichier

[6.3.d_Carte Classement Sonore 963.13 Ko](#)

Fichier

[6.3.e1_Plan de prévention du bruit dans l'environnement - Communauté d'Agglomération Marne et Gondoire 38.38 Mo](#)

Fichier

[6.3.e2_Plan de prévention du bruit dans l'environnement - Communauté d'Agglomération Marne et Gondoire déclinaison bruit 2.74 Mo](#)

6.4 - Carrières

Fichier

[6.4_Cartes Schéma départemental carrieres Thorigny 266.43 Ko](#)

6.5 - Titre miniers

Fichier

[6.5_Carte Titres Miniers Thorigny 231.98 Ko](#)

6.6 - Délégation de Droit de Prémption Urbain (DPU)

Fichier

[6.6.a_Délégation du droit de prémption urbain - Communauté d'Agglomération Marne et Gondoire 64.99 Ko](#)

Fichier

[6.6.b_Droit de prémption urbain Établissement Public Foncier 60.87 Ko](#)

Fichier

[6.6.c_Droit de préemption urbain - Renforce Commune 174.39 Ko](#)

Fichier

[6.6.d_Droit de préemption urbain zones U et NA 59.55 Ko](#)

6.7 - Qualité des voiries

Fichier

[6.7_Charte de qualité des Axes 470.68 Ko](#)

6.8 - Périmètre de protection des espaces naturels et agricoles périurbains (PPEANP)

Fichier

[6.8.a_Périmètre de protection des espaces naturels et agricoles périurbains 624.85 Ko](#)

Fichier

[6.8.b_Programme Actions PPEANP 16.92 Mo](#)

6.9 - Permis de démolir

Fichier

[6.9_Permis Démolir 70.07 Ko](#)

6.10 - Plan de prévention des risques prévisibles d'inondation (PPRI)

Fichier

[6.10.a_Plan de prévention des risques prévisibles d'inondation_notice 441.57 Ko](#)

Fichier

[6.10.b_Plan de prévention des risques prévisibles d'inondation Reglement 327.39 Ko](#)

Fichier

[6.10.c_Plan de prévention des risques prévisibles d'inondation_aleas 4.93 Mo](#)

Fichier

[6.10.d_Plan de prévention des risques prévisibles d'inondation zonage 5.08 Mo](#)

6.11 - Plan de prévention des mouvements de terrain (PPRMT)

Fichier

[6.11.a_Reglement Plan de prévention des mouvements de terrain_2013 606.36 Ko](#)

Fichier

[6.11.b_Arrêt Préfectoral - Approbation du plan PPRMT_tsm 1.04 Mo](#)

Fichier

[6.11.c_Carte aleas du Plan approuvé - tsm 1.24 Mo](#)

Fichier

[6.11.d_Carte Zonage Règlementaire du plan approuve_tsm 1.24 Mo](#)

Fichier

[6.11.e_Carte aleas 2020 Retrait gonflement argiles 7.46 Mo](#)

6.12 - Terrains argileux

Fichier

[6.12 - Guide construire en terrain argileux 4.07 Mo](#)

6.13 - Plan de gestion des risques d'inondation (PGRI)

Fichier

[6.13.a_Arreté du 22 décembre 2015_PGRI 130.79 Ko](#)

Fichier

[6.13.b_Plan de gestion des risques d'inondation 2015 version WEB 7.87 Mo](#)

6.14 - Secteur d'information sur les sols (SIS)

Fichier

[6.14 - Secteur d'information sur les sols - Cofuna 406.82 Ko](#)

6.15 - DOCOM Natura 2000

Image

6.15 - Carte DOCOM Natura 2000

Autres annexes

Fichier

[7-pg Autres Annexes 638.92 Ko](#)

Fichier

[7.1_Délibération Prescription PLU 2022 130.5 Ko](#)

Fichier

[7.2_Débat PADD 1 2022 109.19 Ko](#)

Fichier

[7.3_Débat PADD 2 2022 469.07 Ko](#)

Fichier

[7.3_Débat PADD 2 2022 469.07 Ko](#)

Fichier

[7.4.a_Étude Zones Humides 4.53 Mo](#)

Fichier

[7.4.b_Annexe1Fiches Sondages Zone AUN 960.91 Ko](#)

Fichier

[7.4.c_Annexe 2 400.04 Ko](#)

Fichier

[7.5_Délibération arrêt 2-PLU 722.51 Ko](#)

Bilan de concertation

Fichier

[8 - Bilan de concertation 4.99 Mo](#)

Service Urbanisme

CTUM (Centre Technique et d'Urbanisme Municipal)

13 Rue Louis Martin - ZAE des Cerisiers

77400 Thorigny-sur-Marne

France

Le CTUM est ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

- Responsable de Service : Nazneen BURHAN
- Instructrice Urbanisme/Foncier : Katia NZAZI
- Assistante : Lourdes-Nelly LUFUA

[01 60 31 56 40](tel:0160315640)

serviceurbanisme@thorigny.fr