

Révision du PLU

Le Conseil municipal du 17 mars 2021 a adopté le dossier d'arrêt du Plan local d'urbanisme. Désormais, celui-ci est dans les mains des « personnes publiques associées », c'est à dire des organismes et institutions publiques devant se prononcer sur le projet. À l'issue de cette première période viendra le temps de l'enquête publique, durant laquelle tout un chacun pourra s'exprimer.

L'enquête publique concernant le Plan Local d'Urbanisme a lieu du 18 octobre au 19 novembre 2021.

4 permanences du commissaire enquêteur sont prévues en Mairie afin de répondre à vos questions et recevoir vos remarques concernant ce PLU. N'hésitez pas le rencontrer :

- **Lundi 18 octobre 2021 de 9h00 à 12h00**
- **Mercredi 27 octobre 2021 de 14h00 à 17h00**
- **Samedi 06 novembre 2021 de 9h00 à 12h00**
- **Vendredi 19 novembre 2021 de 14h00 à 17h00**

Vous avez également la possibilité d'envoyer vos questions ou remarques par voie postale :

À l'attention de M. le Commissaire-Enquêteur
Enquête publique PLU
1, rue Gambetta
77400 Thorigny-sur-Marne

Vous pouvez également faire parvenir vos questions par mail : plu@thorigny [dot] fr (les mails doivent impérativement être envoyés entre le lundi 18 octobre à 9h et le vendredi 19 novembre à 17h. Les mails reçus en dehors de ces dates ne seront pas traités).

Rapport de Révision du PLU

 Rapport de révision du PLU Thorigny 8.76 Mo

 Conclusions motivées - Révision du PLU 725.45 Ko

Arrêté du PLU 2021

 Arrêté prescrivant l'enquête publique de révision du PLU 587.37 Ko

 1.1 Rapport de présentation - Tome 1 16.51 Mo

 1.2 Rapport de présentation - Tome 2 11.16 Mo

 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durable 2.1 Mo

 3. Orientation d'Aménagement et de Programmation 2.82 Mo

 4. Graphique territoire 15.79 Mo

 5. Règlement écrit 4.77 Mo

 Schéma implantation de 2nd rang 3.92 Mo

Annexes

6.1 Assainissement des eaux usées

 c1. Délibération approbation zonage d'assainissement Thorigny 932.42 Ko

 c1. Zonage assainissement eaux usées 1.92 Mo

c2. Plan des réseaux d'assainissement 1.38 Mo

c2. Plan des réseaux d'assainissement 2 5 Mo

c3. Règlement du service d'assainissement collectif 333.81 Ko

c4. Plan d'assainissement de Thorigny 7.28 Mo

6.1 Eau potable

d1. Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable 2015 6.76 Mo

d1. Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau potable 2014 7.81 Mo

d2. Plan des réseaux d'eau potable 586.46 Ko

d2. Plan des réseaux d'eau potable 2 1.35 Mo

d3. Thorigny-sur-Marne NORD 1.21 Mo

d3. Thorigny-sur-Marne SUD 1.39 Mo

6.1 Déchets

e1. Notice ordures ménagères à Thorigny-sur-Marne 601.27 Ko

e2. Rapport d'activité du SIETREM 2015 - L'essentiel 3.17 Mo

e2. Rapport d'activité détaillé SIETREM 2015 3.92 Mo

e3. Flux des déchets SIETREM 2.05 Mo

e4. Fiche technique des conteneurs 909.27 Ko

6.1 Eaux pluviales

Carte zonage des eaux pluviales 490.1 Ko

Courrier zonage des eaux pluviales 84.13 Ko

Délibérations zonage des eaux pluviales 381.3 Ko

6.3 Bruit

a1. Arrêté préfectoral - bruit des infrastructures ferroviaires 255.67 Ko

a1. Carte annexe 1 193.06 Ko

a1. Carte annexe 2 1.01 Mo

a1. Carte annexe 3 384.35 Ko

a2. Arrêté préfectoral - bruit des infrastructures autoroutières 805.59 Ko

a2. Carte annexe 1 953.63 Ko

a2. Carte annexe 2 1.31 Mo

a2. Carte annexe 3 931.31 Ko

a3. Arrêté préfectoral - Bruit des infrastructures de transports terrestres 422.42 Ko

b. Délibérations - Bruit à Thorigny-sur-Marne 75.94 Ko

c. Arrêté préfectoral - Classement acoustique à Thorigny-sur-Marne 536.33 Ko

d. Carte de classement sonore 963.13 Ko

e. Plan de prévention du bruit dans l'environnement (PPBE) 38.38 Mo

6.6 Délégation de Droit de Préemption Urbain (DPU)

a. DPU CAMG 64.99 Ko

b. DPU EPF 60.87 Ko

c. DPU renforcé 174.39 Ko

e. DPU zones U et NA 59.55 Ko

6.8 Périmètre de protection des espaces naturels et agricoles périurbains (PPEANP)

a. Délibérations PPEANP 624.85 Ko

b. Programme d'actions PPEANP 13.74 Mo

6.10 Plan de prévention des risques prévisibles d'inondation (PPRI)

a. PPRI Notice 441.57 Ko

b. PPRI Règlement 327.39 Ko

c. PPRI Carte des aléas 4.93 Mo

d. PPRI Carte de zonage 5.08 Mo

6.11 Plan de prévention des mouvements de terrain (PPRMT)

a. PPRMT Règlement 606.36 Ko

b. PPRMT Arrêté préfectoral 1.04 Mo

c. PPRMT Carte des aléas 1.24 Mo

d. PPRMT Carte de zonage 1.24 Mo

d. PPRMT Carte de zonage 2 1.24 Mo

6.12 Plan de gestion des risques d'inondation (PGRI)

Arrêté PGRI Journal Officiel 130.79 Ko

Plan de gestion des risques d'inondation 7.87 Mo

7 – Autres annexes

7.0 Autres annexes - Page de garde 530.45 Ko

7.1 - Délibération prescription arrêt du PLU 130.5 Ko

7.2 - Débat PADD 1 109.19 Ko

7.3 - Débat PADD 2 469.07 Ko

7.4 A - Etude ZH 4.48 Mo

7.4 B - Annexes fiches de sondages zone AUN 960.91 Ko

7.4 C - Annexes fiches de sondages Zone AUS 400.04 Ko

7.5 - Délibérations arrêt PLU 722.51 Ko

8 – Bilan de la concertation

8 - Bilan de la concertation 4.89 Mo

Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

Agende des Espaces Verts 661.89 Ko

Aven du Grand Voyeux 4.17 Mo

Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire 1.65 Mo

Chambre des Métiers de l'Artisanat d'Île-de-France 430.95 Ko

Direction Départementale des Territoires 9.91 Mo

Département de Seine-et-Marne 4.8 Mo

Direction Générale de l'Aviation Civile 274.97 Ko

Mairie de Carnetin 487.14 Ko

Mission régionale d'activité environnementale - Île-de-France 355.57 Ko

Région Île-de-France 1.77 Mo

Réseau de Transport d'Électricité 145.77 Ko

Seine-et-Marne Environnement 199.15 Ko

Société Française Donges-Metz 213.57 Ko

SIETREM 890.82 Ko

Syndicat Intercommunal des Transports 3.37 Mo

Synthèse des avis PPA 12.58 Mo

CONTACT

Service Urbanisme

CTUM (Centre Technique et d'Urbanisme Municipal)
13 Rue Louis Martin - ZAE des Cerisiers
77400 Thorigny-sur-Marne
France

Le CTUM est ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

- Responsable de Service : Laurent THOREAU
- Instructrice Urbanisme/Foncier : Katia NZAZI (01 60 31 56 41 - urbanisme [dot] 01 @thorigny [dot] fr)
- Assistante : Lourdes-Nelly LUFUA

01 60 31 56 40

accueil-urbanisme@thorigny.fr

GUICHET UNIQUE

Mairie de Thorigny-sur-Marne
1 rue Gambetta

SUIVEZ NOUS SUR
FACEBOOK

SUIVEZ NOUS SUR
TWITTER

You
are
using
a
browser
that
is
not
supported
by
the
Google